



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014, тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14, E-mail: dnss@krasnodar.ru
ИНН 2308113667, КПП 230801001

УТВЕРЖДЕНО

приказом первого заместителя руководителя
департамента по надзору в строительной
сфере Краснодарского края

от 11 декабря 2023 г. №456

Номер дела 43-252

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии построенного (реконструированного)
объекта капитального строительства
требованиям проектной документации**

г. Анапа

(место составления)

« 11 » декабря 2023 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: ООО СЗ «Мегастрой», ИНН: 2304075185, ОГРН: 1192375042353 дата присвоения ОГРН 10 июня 2019 г., юридический адрес: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Тельмана, дом 135, офис 11.

(наименование застройщика или технического заказчика номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении улиц Морской и Оборона в г. Темрюке. Корректировка» в составе:

- многоквартирный жилой дом Литер 1 (секции 1, секция 2):

количество этажей – 9, количество подземных этажей – 1, площадь застройки – 1078,1 кв. м, общая площадь – 6532,9 кв. м, общая жилая площадь – 1714,6 кв. м, количество квартир – 98 шт., общая площадь под офисные помещения – 656,5 кв.м.;

- многоквартирный жилой дом Литер 2 (секции 1, секция 2, секция 3, секция 4, секция 5):

количество этажей – 9/1, количество подземных этажей – 1, площадь застройки – 2395,8 кв. м, общая площадь – 12947,6 кв. м, общая жилая площадь – 3653,7 кв. м, количество квартир – 154 шт., общая площадь под офисные помещения – 1033,4 кв.м., общая площадь под магазин/площадь торгового зала – 459,3/268,3 кв.м.;

- многоквартирный жилой дом Литер 3 (секции 1, секция 2):

количество этажей – 9, количество подземных этажей – 1, площадь застройки – 1021,5 кв. м, общая площадь– 6507,4 кв. м, общая жилая площадь– 1959,5 кв. м, количество квартир – 112 шт.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, ул. Обороны, 2

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство, реконструкцию:

№ 23-RU23531101-2108-2021 от 26 января 2021 г., с изменениями: № 2/изм-2022 от 31 января 2022 г., № 12/изм-2022 от 31 августа 2022 г., № 1/изм-2023 от 10 февраля 2023 г., № 3/изм-2023 от 04 июля 2023 г., № 10/изм-2023 от 29 августа 2023 г., № 18/изм-2023 от 09 ноября 2023 г., выдано администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района, срок действия до 26 января 2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации результатов инженерных изысканий:

- №23-2-1-3-036711-2019 от 19.12.2019, утверждено ООО «КСЭ»;
- №23-2-1-2-046543-2020 от 22.09.2020, утверждено ООО «СЭС»;
- №23-2-1-2-068991-2021 от 22.11.2021, утверждено ООО «А-Эксперт»;
- №23-2-1-2-050672-2022 от 26.07.2022, утверждено ООО «РНЭ»;
- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 1 от 27.07.2022, утверждено ГИП АО «ИСП» - Фатальчук И.Н.;
- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 2 от 06.02.2023, утверждено ГИП АО «ИСП» - Фатальчук И.Н.;
- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 3 от 26.06.2023, утверждено ГИП АО «ИСП» - Фатальчук И.Н.;
- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 4 от 18.08.2023, утверждено ГИП АО «ИСП» - Фатальчук И.Н.;
- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 5 от 25.10.2023, утверждено ГИП АО «ИСП» - Фатальчук И.Н.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившая, в том числе номера заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; заключение главного инженера проекта, в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:
не проводится

(номер и дата выдачи, кем выдано)

начало строительства, реконструкции:
октябрь 2021 года

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции:
декабрь 2023 года

(дата окончания работ)

соответствует требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, требованиям проектной документации шифр 22/12-21, разработанная АО «ИСП», (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

(наименование и шифры разделов проектной документации)

Класс энергетической эффективности - В (Высокий).

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт выездной (итоговой) проверки от 11 декабря 2023 г. № 43-252-Ю-57-ТБ

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Ведущий консультант отдела
государственного
строительного надзора по
Черноморскому побережью

(должность)



(подпись)

Таболов Б.Г.

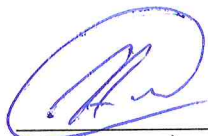
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа о представительстве)

представитель по доверенности
ООО СЗ «МегаСтрой»
№ б/н от 11.10.2023

(должность)



(подпись)

Худоконенко А.И.

(расшифровка подписи)